Lac-des-Écorces
le Beau côté de la Vie !

AVIS PUBLIC

ASSEMBLÉE PUBLIQUE DE CONSULTATION
SUR LE PROJET PARTICULIER D'OCCUPATION D'UN IMMMEUBLE (PPCMOI)
LOT 3 684 986, 6 411 755, 6 194 819, LAC-DES-ÉCORCES

Avis public de consultation sur le projet de résolution n° 2022-12-8249 concernant une demande en vertu du règlement n° 194-2016 portant sur les projets particuliers de construction, de modification et d'occupation d'un immeuble (PPCMOI) de la municipalité de Lac-des-Écorces.

AVIS PUBLIC est donné de ce qui suit :

Que lors d'une séance ordinaire tenue le 12 décembre 2022, le Conseil municipal a adopté le premier projet de résolution n° 2022-12-8249 concernant une demande d'autorisation pour un PPCMOI, connu comme étant les lots 3 684 986 (boulevard Saint-François), 6 411 755 et 6 194 819 (rue Industrielle).

Qu'une **assemblée publique de consultation** aura lieu le 23 janvier 2023 à compter de 18h30.

Que la demande consiste à :

- Permettre l'installation de deux abris de type « temporaire » de façon permanente, soit un d'une dimension de 20'x 40'x 20' et un second de 50'x 100'x 20' en zone IND-04 ;
- Permettre que le matériel entreposé à l'extérieur puisse dépasser la hauteur de la clôture ;
- Ne pas être limité par les marges de recul avant au niveau de l'entreposage extérieur en zone IND-04 ;
- Permettre l'étalage extérieur de façon permanente en façade du commerce, soit dans la zone COM-03 ;
- Ne pas être soumis à l'obligation d'avoir un écran visuel pour camoufler les stocks entreposés à l'extérieur sur les lots situés en zone IND-04

* Ces demandes ne sont pas conformes aux dispositions de l'article 8.9.1 et 8.14 du règlement 40-2004 relatif au zonage

La zone COM-03 est située à l'extrémité nord-ouest du périmètre urbain de Lac-des-Écorces, sur le boulevard Saint-François (route 117) en direction de Mont-Laurier. La Zone IND-04 est accessible par le boulevard Saint-François et correspond aux lots adjacents à la rue industrielle.

Qu'au cours de cette assemblée publique, le conseil municipal expliquera le projet de résolution et entendra les personnes et organismes qui désirent s'exprimer

Que ce projet de résolution contient des dispositions susceptibles d'approbation référendaire.

Que le projet de résolution et l'illustration de la zone visée sont disponibles pour consultation du lundi au vendredi de 8h à 12h et 13h à 16h à l'Hôtel de Ville située au 672, boul. Saint-François à Lac-des-Écorces.

Donné à Lac-des-Écorces, ce 16 décembre 2022

Pascale Duquette
Directrice générale et greffière-trésorière

CERTIFICAT DE PUBLICATION

Je, soussignée, Pascale Duquette, directrice générale et greffière-trésorière de la Municipalité de Lac-des-Écorces certifie sous mon serment d'office avoir affiché ou fait afficher aux endroits désignés par le conseil municipal le 22 juillet 2022 le présent avis public relatif à la demande de PPCMOI portant le numéro de résolution 2022-12-8249.

En foi de quoi, je donne ce certificat ce 22 juillet 2022.

Pascale Duquette
Directrice générale et greffière-trésorière